



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Stintino, 2 luglio 2015

A tutti i soci amici

OGGETTO: assemblea annuale 2015

È convocata l'assemblea annuale dei soci per il giorno

31 luglio alle ore 18,30
c/o la Club House del Punta Negra
con l'odg

Approvazione bilancio 2014
Proposta di aumento straordinario della quota annua
Informativa sulle concessioni demaniali

Cari amici

La passata gestione può essere considerata come un anno nero sotto l'aspetto organizzativo ed economico: per la prima volta abbiamo attinto in maniera consistente alle riserve (per i pesanti oneri per la concessione e per intervenute riprese fiscali) ed è considerevolmente cresciuto il tempo dedicato a riunioni, incontri coi tecnici e conferenze varie. Alla fine però il risultato è stato positivo su tutta la linea e abbiamo potuto confermare le due concessioni (pontili e casotto) e abbiamo trovato piena validazione della nostra gestione economica dopo l'ispezione della Guardia di Finanza.

Nell'ordine ricordo che, nonostante ingiustificabili ostacoli e cavilli di ogni genere (nemmeno fossimo un porto commerciale), abbiamo ottenuto un rinnovo pieno della concessione dei pontili, anche se a costo di un aumento dei canoni (a ritroso di 5 anni) a seguito di un allargamento dell'area che ci è stato imposto dalla Regione.

A parte i costi di riprogettazione della struttura dei servizi (una follia tutta italiana), il vero costo imprevisto è stata la quota di canone pregressa per un allargamento (a posteriori) dell'area oggetto della concessione. Un ricorso avrebbe comportato la sospensione della concessione per la passata stagione ed abbiamo quindi preferito garantirci una conferma ed una prospettiva futura che ora ci permette (disponibilità economiche a parte) di dare finalmente il via al lavoro di manutenzione straordinario dei pontili.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Anche il rinnovo della concessione del casotto è andato a buon fine, nonostante (dobbiamo ricordarlo) le indebite intromissioni di alcuni soci che, incuranti delle responsabilità e dell'impegno del consiglio direttivo, hanno creato un polverone e non poche polemiche che rischiavano di mettere in crisi il nostro iter.

A scanso di equivoci ricordo che abbiamo rinnovato la concessione con il demanio, unico titolare a oggi (e da sempre) della proprietà. In ossequio alle assicurazioni ricevute dal comune di Stintino eravamo rimasti in attesa di chiarimenti per capire se fosse cambiato il soggetto istituzionale a cui dovevamo pagare il canone. Ingiustificate o strumentali si sono quindi rivelate le accuse di chi, fra i nostri soci, sosteneva che eravamo in torto e avevamo sbagliato a non pagare il vecchio canone annuo al Comune, anche se in verità il Comune non ci aveva mai chiesto nulla in maniera né ufficiale né ufficioso, né avrebbe potuto chiedercelo.

La verità è che per rispetto del Sindaco di Stintino, che aveva avviato un iter per cercare di acquisire dal demanio la proprietà del casotto, non avevamo pagato il demanio come ci aveva richiesto. Il risultato che a seguito della polemica ingigantita in maniera stupida il Demanio si è svegliato e ci ha ingiunto di pagare i canoni aumentati da sanzioni. Se avessimo pagato un canone (mai quantificato o richiesto) al Comune – pur in assenza di documenti formali, come sosteneva in particolare un socio - avremmo rischiato di perdere tutto, soldi pagati e concessione.

Sta di fatto che quello che poteva essere un adempimento da iter normale, nei mesi scorsi era diventato un “caso politico” agitato con forza, quasi che il consiglio direttivo non avesse a cuore il nostro porticciolo e l'indispensabile utilizzo della casetta. E tutto questo solo perché a qualcuno interessava, e interessa, di sistemare la spiaggetta limitrofa a Cala di vacca che, se pure è un obiettivo interessante da un punto di vista ambientale, è una questione che non può e non deve in alcun modo riguardare il Circolo.

*

Ultimo impegno estremamente delicato è stata l'ispezione della Guardia di Finanza, tesa a ricercare eventuali nostri sbagli su cui fare sanzioni. Una visita che, mi sia consentito, appare quanto meno sospetta per le modalità che non hanno riguardato altri porti. In pratica hanno cercato ogni movente che potesse mettere in discussione il nostro essere associazione sportiva per sanzionarci. In sede di assemblea potrò fornire dettagli rispetto a pretese della Gdf (tesa anche a fare cassa) che abbiamo potuto in gran parte respingere, stante la realtà dei fatti.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



C'è anche da ricordare che la concessione rilasciataci dalla Regione chiarisce la natura dei pontili, anche se la Gdf ci ha fatto verbale sostenendo che dovremmo accatastarli (e pagare quindi l'Imu). Posizione esattamente opposta a quella della Regione Sardegna che ci concede di usare pontile "amovibili" e quindi non accatastabili.

L'unico neo al momento di tutta questa storia è il fatto che, per non lasciare posizioni fiscali scoperte, abbiamo dovuto fare pressioni sul Comune di Stintino perché ci anticipasse, rispetto ai suoi tempi, l'importo che avremmo dovuto pagare per i rifiuti degli anni passati in cui non avevamo ricevuto alcun avviso. Adempimento che l'ente pensava di reinviare a non sappiamo quando, ma che avrebbe portato la Gdf a farci un verbale. Il tutto si è risolto in un ulteriore aggravio straordinario per le nostre finanze, ma per quanto riguarda la gestione del bilancio (validato dalla Gdf per gli ultimi anni) e il pagamento di tasse e contributi, non abbiamo ricevuto alcuna osservazione contraria.

SERVONO NUOVE RISERVE

Tutti questi eventi straordinari hanno come detto pesato sulla nostra gestione. Grazie alle riserve accumulate negli anni abbiamo potuto farvi fronte senza problemi. Ora si pone però il problema di ripristinare delle riserve e di avviare i lavori di ristrutturazione dei pontili che cominciano come noto ad accusare l'età.

I lavori straordinari previsti per questo inverno si sono fermati viste tutte le poste fiscali straordinarie e i costi legati alle concessioni.

Per coprire le spese, al momento il consiglio direttivo ha applicato la sola delibera dell'assemblea dello scorso anno che ha equiparato a tutti gli effetti i soci utilizzatori del posto barca con quelli che non lo usano, ripartendo in maniera uguale le spese di gestione e la quota annua di adesione. In più abbiamo elevato da 55 a 100 euro il costo aggiuntivo per chi utilizza un'imbarcazione che supera i 5 metri.

In proposito ricordo ai soci in possesso di un'imbarcazione che supera (compreso il motore) i 5 metri fuori tutto, e che non figurano nell'elenco di chi paga questo aggravio di 100 euro, come da tabella allegata, di segnalare da subito a Roberto Piredda la posizione precisa.

Ogni imbarcazione verrà misurata e per chi non sarà in regola si applicherà una sanzione di 250 euro (aggiuntiva alle 100 euro per la lunghezza superiore ai 5 metri).



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Ora potrebbe porsi il problema di aumentare in modo significativo, ma straordinario, la quota di adesione del prossimo anno, o di prevedere un versamento straordinario, ma di ciò si discuterà in assemblea.

Per ripristinare un qualche equilibrio come negli anni scorsi ricordo peraltro che abbiamo sempre la possibilità di fare aderire nuovi soci. Il momento di crisi non è certo favorevole, ma abbiamo una finestra aperta per alcune dimissioni e alcune espulsioni.

In proposito ricordo che ora siamo scesi a 49 soci e rispetto a quanto deliberato in assemblea il consiglio direttivo ha soprasseduto sulla posizione di due soci che, pur recidivi, hanno regolarizzato la loro posizione in settembre. Resta inteso che qualora questi due soci non saldassero entro il termine stabilito per le quote di quest'anno (bonifico entro il 31 luglio 2015), l'espulsione sarà messa subito in esecuzione senza più alcun ripensamento.

Ogni socio è in ogni caso invitato a segnalare al consiglio direttivo eventuali candidati come nuovi soci.

*

Ultimo punto su cui voglio richiamare l'attenzione di tutti riguarda gli accessi all'area portuale. Come da tempo segnalato, l'area verde che separa la strada asfaltata dal porticciolo è in gran parte verde pubblico del Comune. In minima parte è oggi del condominio Punta Negra, in parte di un privato e per una piccola porzione in concessione al Circolo.

Quest'area è chiusa da una sbarra, a suo tempo impostaci dalla Capitaneria di porto per due motivi:

- perché noi non abbiamo uno scivolo di alaggio
- per evitare l'accesso al porto nel periodo in cui non abbiamo guardiania dei pescatori di frodo

A seguito di denunce di "amici" che volevano comunque entrare negli spazi verdi con le auto, il Comune l'anno scorso ci ha peraltro sanzionato sia per la presenza della sbarra, sia per la presenza di auto in uno spazio di verde pubblico. Da qui l'obbligo per tutti (salvo emergenze giustificabili come danni al motore) di non poter mettere a mare le imbarcazioni (o ritirarle) in porto. E ciò vale anche per il trasporto di materiale vario. Roberto Piredda (che ringrazio come sempre per la preziosa collaborazione), si è da tempo reso disponibile per trasportare materiali con l'Ape (unico veicolo che possiamo utilizzare a seguito di accordo verbale con il Comune).



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



DELEGA

Invito chi non può essere presente all'assemblea del 2015 a inviarmi copia per mail (alberto.lupini@edicontatto.it) di questa pagina autografata indicando che concede la delega a

.....

Firmato

.....

ACCESSO A TUTTE LE INFORMAZIONI ON LINE

Con l'occasione ricordo che da mesi è attivo il portale del comprensorio Punta Negra nel quale è ospitata una nostra area riservata. Chi non lo avesse ancora fatto è pregato di iscriversi accedendo a <http://puntanegra.it>

La gran parte dei soci è condomino e quindi una volta registrato come tale ha accesso anche all'area riservata del Circolo (in quanto socio ovviamente). Per chi non è condomino ci si po' comunque iscrivere nella sola pagina del Circolo.

Sperando di essere stato esaustivo, resto a disposizione per ogni chiarimento, formulo i migliori auguri di buone ferie a tutti

Alberto Lupini