



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra

 **il presidente**

A tutti i soci

È convocata l'assemblea annuale dei soci per il giorno

28 luglio 2023 alle ore 06,30 in prima convocazione
e

**29 luglio 2023 alle ore 18,30 in seconda
convocazione**

c/o prato dell'ufficio del circolo al porticciolo di Cala di
Vacca - Punta Negra - Stintino

con l'odg

Approvazione rendiconto gestione 2022 e preventivo 2023

Presa d'atto di dimissioni di soci.

Quota sociale 2023 e quota di ingresso nuovi soci

Varie ed eventuali

Stintino, 1 giugno 2023

DELEGA

Invitiamo chi non può essere presente all'assemblea del 29 luglio 2023 a
inviare copia di questa pagina per mail a

alberto.lupini@edicontatto.it

oppure

[rispondendo sul gruppo di Whatsapp](#)

indicando che concede la delega a

.....

Firmato

.....

Tutti i soci e i componenti del consiglio direttivo possono essere delegati.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Cari amici,

quest'anno, come noto, apriamo oggi il porticciolo di Cala di Vacca e la gestione avverrà in continuità grazie alla Stintino diving che fa riferimento a Nicole Auzzas che, nonostante il bambino che ha avuto da pochi mesi, ci garantisce l'assistenza di sempre. E questo grazie al papà Giuseppe che da neo nonno dovrà magari rinunciare a qualche battuta di pesca per occuparsi del piccolo, anche se certamente non può che esserne contento. Come lo siamo tutti pensando che in un circolo in cui abbondano i pensionati, come chi scrive, questo è un segnale fantastico che ci fa guardare con ottimismo al futuro.

Di fatto abbiamo allungato di 15 giorni la nostra attività, tenendo conto delle richieste di molti soci e del cambiamento climatico che sta rivoluzionando le nostre vite.

Quel che non cambia, purtroppo, sono invece le procedure burocratiche che, al di là dei proclami della destra o della sinistra, peggiorano invece che migliorare. Tutti saprete di come la vicenda "concessioni" e "balneari" abbia bloccato da tempo l'iter dei rinnovi (e noi siamo di fatto in regime prorogatio dopo avere ottenuto il rinnovo della concessione fino al 2033, salvo non ricevere mai formalmente il documento), ma non certo la richiesta di adeguamento dei canoni. Quel che è peggio, è che la Regione Sardegna ci ha chiesto di integrare la fidejussione a garanzia della concessione che avevamo in essere ai nuovi importi. E fin qui tutto bene. Salvo che non ha accettato che pagassimo la differenza fra quanto già versato e il nuovo importo. Ci ha chiesto di versare integralmente una nuova fidejussione Senza però liberare quella in essere. Di fatto, oggi per il porto abbiamo due fidejussioni vincolate per lo stesso bene. Una di più di 7mila euro e l'altra per più di 8mila euro. Ovviamente abbiamo chiesto di sbloccare la prima e permetterci di utilizzare quella liquidità, ma per il



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



momento non abbiamo risposte. E forse non è il caso di avviare una causa finché non si concluderà l'iter per le nuove regole sulle concessioni.

Questo comporta che, in pratica, la nostra liquidità si riduce sensibilmente, pur avendo un patrimonio finanziario di circa 41mila euro, che per circa 30mila euro bloccato è però bloccato e inutilizzabile per le fidejussioni per la casetta e per quella dei pontili, oltre a quella "bis" sempre dei pontili.

Tutto questo comporta che per quest'anno dobbiamo assicurarci di non restare senza liquidità e quindi invitiamo tutti i soci a pagare il prima possibile quanto dovuto. Il termine ultimo è fissato al 30 giugno e, proprio per non creare problemi nella gestione, siete pregati TUTTI di pagare con un bonifico bancario entro il 30 giugno.

Si avverte fin d'ora che nessuno potrà utilizzare il posto barca se non sarà in regola col pagamento. Le imbarcazioni di soci non in regola con i pagamenti, ma presenti in porto dopo il 30 giugno, verranno spostate nella darsenetta.

Per quanto riguarda gli importi 2023, il consiglio direttivo ha deciso di aumentare di 50 euro la quota di adesione annua (già riportata a 150 euro dall'assemblea dello scorso anno a seguito dell'anticipata apertura dal 1° giugno) che sale così a 200 euro. Resta invece inalterata la parte di quota rimborso spese perché la consueta prudenza non riguarda la gestione ordinaria, ma fattori straordinari come l'unilaterale pretesa della Regione Sardegna di trattenersi due fidejussioni per lo stesso bene.

Per quanto riguarda l'agibilità in porto vi chiediamo di portare pazienza se nei primi giorni ci saranno dei lavori in corso. Anche in questo caso la burocrazia ci ha costretto ad arrivare all'ultimo minuto per il piano



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



smaltimento alghe (che intasano il porto) e purtroppo ci stiamo provvedendo solo ora.

Come già detto lo scorso anno, ci piacerebbe poter finalmente presentare un prato curato e inerbato a dovere, ma come sapete la disponibilità dell'acqua reflua per innaffiare non dipende da noi e non sappiamo se il condominio ce la potrà garantire quest'anno.

Tutto dipende dall'amministrazione che, dopo anni di ritardi, finalmente ci ha presentato il conto dell'acqua accettando, finalmente, di prendersi in carico i costi di energia elettrica che nel 2021 erano letteralmente esplosi perché il tecnico elettricista del condominio aveva collegato le utenze di un comparto e dell'illuminazione di alcune strade condominiali al nostro contatore.

Si trattava di un costo improprio che l'amministratore, dopo molte pressioni del presidente, ha finalmente accettato di compensare con i costi dell'acqua.

Per concludere invitiamo tutti a cercare nuovi soci per riportare un po' di serenità nella gestione e potere di nuovo abbassare i costi a carico dei soci.

Segnaliamo che il socio Alessandro Valente ha presentato le dimissioni avendo venduto casa.

Speriamo di poter valutare in sede di assemblea nuove richieste di adesione, anche se a oggi abbiamo dovuto rinunciare ad alcune richieste perché le imbarcazioni dei candidati superavano, sia pure di poco, il limite di 6,40.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Per quest'anno ripeteremo la serata della pecora bollita e si aspettano proposte per una gara di pesca.

Stante la ricordata ridotta liquidità, invitiamo tutti i soci a versare quanto dovuto (vedi documento allegato) **con bonifico bancario entro e non oltre il 30 giugno 2023.**

BPER banca - filiale di Longuelo

Iban - **IT 23 L 05387 11103 000042571431**

Intestato a Circolo della vela Stintino

Ringraziamo per l'attenzione e inviamo i migliori auguri per un'estate serena

Per il Circolo della vela Stintino,

il direttivo

Alberto Lupini - presidente

Giuseppe Auzzas

Daniele Caldara

Luca Cuccuru

Edmondo Lay