



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra

 **il presidente**

A tutti i soci

È convocata l'assemblea annuale dei soci per il giorno

26 luglio 2024 alle ore 06,30 in prima convocazione
e

**27 luglio 2024 alle ore 18,30 in seconda
convocazione**

c/o prato dell'ufficio del circolo al porticciolo di Cala di
Vacca - Punta Negra - Stintino

con l'odg

Approvazione rendiconto gestione 2023 e preventivo 2024
Quota sociale 2023 e quota di ingresso nuovi soci
Varie ed eventuali

Stintino, 9 maggio 2024

DELEGA

Invitiamo chi non può essere presente all'assemblea del 26 luglio 2024 a
inviare copia di questa pagina per mail a

alberto.lupini@edicontatto.it

oppure

[rispondendo sul gruppo di Whatsapp](#)

indicando che concede la delega a

.....

Firmato

.....

Tutti i soci e i componenti del consiglio direttivo possono essere delegati.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Cari amici,

ci sarebbe piaciuto poter annunciare che finalmente si erano risolte tutte le questioni che da ormai 4 anni ci vedono in condizione di proroga per quanto riguarda la concessione del porto. Purtroppo, le vicende tutte italiane ci impediscono di ipotizzare quando avremo finalmente una soluzione, anche se - ragionevolmente - possiamo restare ottimisti, perché se - come sembra - passerà un diritto di prelazione per i gestori di stabilimenti balneari, a maggior ragione ciò avverrà per chi gestisce dei porti.

Sta di fatto che anche per quest'anno siamo in regime di prorogatio e abbiamo ottemperato alle richieste della Regione Sardegna per quanto riguarda una garanzia di continuità. Cosa che a oggi non hanno ancora fatto invece a Cala Lupo perché non lo sapevano.

Ciò significa che per quest'anno non ci saranno problemi, salvo possibili nuovi aumenti dei canoni. In questa situazione è importante essere però preparati a fare fronte a eventuali contenzioni o aggravii di costi. Ciò significa, in pratica, che dobbiamo almeno mantenere i livelli di contribuzione dello scorso anno.

Questo per garantire un minimo di liquidità necessaria per alcuni interventi indispensabili (nuova pulizia delle alghe e adeguamento delle catenarie) ed altri imprevisti.

Il Circolo è in buona salute finanziaria (la gestione chiude in linea con le previsioni (1000 euro di attivo a fronte dei 1.500 previsti, pur in assenza del previsto apporto di nuovi soci). Abbiamo un patrimonio di poco meno di 41mila euro, ma va detto che 22mila euro sono vincolati in fidejussioni a garanzia delle concessioni. Per questo non possiamo utilizzare le riserve ed è indispensabile mantenere la quota annua di adesione a 200 euro come deliberato lo scorso anno. Fra le altre cose abbiamo da pagare una pesantissima bolletta dell'acqua che, finalmente, il condominio ci ha comunicato (oltre 4700 euro). L'importo, sul quale dovremo verificare se non ci sono per caso dei furti d'acqua perché il consumo sembra obiettivamente eccessivo, sia pur comprendendo più anni, è elevato, e questo potrebbe comportare un



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



risultato d'esercizio in rosso, salvo riuscire a concordare una dilazione nei pagamenti che non sono mancati certo per nostra volontà.

Per questi motivi vi invitiamo a pagare con bonifico bancario entro il 15 giugno la quota di competenza per garantirci un minimo di liquidità.

Ricordiamo che nessuno potrà utilizzare il posto barca se non sarà in regola col pagamento. Le imbarcazioni di soci non in regola con i pagamenti, ma presenti in porto dopo il 30 giugno, verranno spostate nella darsenetta.

Per quanto riguarda l'agibilità in porto vi chiediamo di portare pazienza se in sede di apertura (1° giugno) ci potrebbero essere dei lavori in corso. Ciò è dovuto a ragioni climatiche (attendiamo tempo stabile) e ai tempi legati alle autorizzazioni per il piano smaltimento alghe.

Come ogni anno ripetiamo che ci piacerebbe poter finalmente presentare un prato curato e inerbito a dovere e, cinghiali permettendo, forse quest'anno potremmo avere disponibilità di acqua reflua visti i lavori effettuati dal condominio.

Per concludere invitiamo tutti a cercare nuovi soci per riportare un po' di serenità nella gestione e potere di nuovo abbassare i costi a carico dei soci. Vi ricordiamo che siamo scesi al minimo storico (36 soci) dopo che Alessandro Valente ha presentato le dimissioni e Salvatore Maiaroli è stato cancellato da libo soci per morosità.



**Circolo
della vela
Stintino**
Punta Negra



Speriamo di poter valutare in sede di assemblea nuove richieste di adesione.

Anche quest'anno ripeteremo la serata della pecora bollita e vi invitiamo tutti a partecipare con amici e parenti. Vi avviseremo per tempo quando sarà, probabilmente dopo Ferragosto.

Invitiamo tutti i soci a versare quanto dovuto (vedi documento allegato) **con bonifico bancario entro e non oltre il 15 giugno 2024.**

BPER banca - filiale di Longuelo

Iban - **IT 23 L 05387 11103 000042571431**

Intestato a Circolo della vela Stintino

Ringraziamo per l'attenzione e inviamo i migliori auguri per un'estate serena

Per il Circolo della vela Stintino,

il direttivo

Alberto Lupini - presidente

Giuseppe Auzzas

Daniele Caldara

Luca Cuccuru

Edmondo Lay